

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/036 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/2026/HĐDVĐG-KBKT ngày 12/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 03/TBĐG-KBKT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum;

Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ:
Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 701; tờ bản đồ số 45, diện tích 10.768m², đất ở 192 m², đất trồng cây hàng năm khác 10.576m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 318677, số vào sổ cấp GCN: CH 03679 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 23/5/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân Đức và bà Lê Thị Phương (chuyển nhượng cho Nguyễn Xuân Thọ và bà Bùi Thị Thu Thủy do Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đăng ký biến động ngày 07/10/2021 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (cũ) đăng ký biến động ngày 01/02/2024).

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 10.768 m² đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên. Trong đó: Có 3.121,7 m² diện tích đất quy hoạch giao thông; 658,5m² diện tích quy hoạch đất ở và 6.987,8m² diện tích quy hoạch đất công cộng.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Giáp phần đất của bà Lê Thị Phương (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt) đo được 103m.

+ Phía Tây giáp: Giáp phần đất của ông Lê Quang Thắng đo được 114m.

+ Phía Nam giáp: Giáp đường đất thôn 2, phường Đắk Cấm đo được 99m.

+ Phía Bắc giáp: Giáp phần đất của ông Nguyễn Quang Đạo đo được 102m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 tại nơi tài sản tọa lạc ở Thôn 2, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

* **Thời gian:** Từ ngày 23/2/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính).

*** Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.203.152.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **440.630.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian:** Từ ngày 23/2/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính).

*** Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

*** Điều kiện đăng ký:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là chủ thể hợp pháp theo quy định pháp luật Việt Nam, không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút ngày 26/3/2026**

- Địa điểm tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0981 468 707 - CHV Trần Quốc Tuyến.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đăk Cẩm;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyến